UWAGA: PRZED WYPEŁNIENIEM WNIOSKU UWAŻNIE PRZECZYTAĆ

Koszęcin, dn. ………………………………..

Wnioskodawca/Pełnomocnik:

…………………………………………………………….

(pełna nazwa, imię, nazwisko)

…………………………………………………………….

(adres)

…………………………………………………………….

(telefon kontaktowy, faks, e-mail) - nieobowiązkowo

**Wniosek**

**o wydanie decyzji o warunkach zabudowy**

dla inwestycji polegającej na ……………………..………………………………….………………………………..………………….….

………….…………………………………………………………………………………………………………………………………………...……………………………………..

/właściwe określenie przedmiotu inwestycji we wniosku oznacza konieczność zastosowania terminologii zawartej w przepisach techniczno-budowlanych (np. budowa, przebudowa, rozbudowa, zmiana sposobu użytkowania)/

na działkach nr ewid. ………………………………..…………………………w obrębie ...................................................................,

arkusz mapy............................ przy ul. …………………..…………….……… w ………………………………………………………...,

w granicach oznaczonych linią ciągłą i literami:..………………………………………………………….. na załączonej mapie w skali ………………… (stanowiącej załącznik 1 do wniosku).

/granice terenu objętego wnioskiem powinny obejmować obszar, gdzie przewidywane są zmiany w obecnym zagospodarowaniu. Określenie zakresu inwestycji na mapie powinno być zgodne z treścią wniosku, tj. wymienione w treści wniosku działki ewidencyjne powinny stanowić obszar inwestycji zaznaczony na załączniku mapowym. Tekst wniosku i załączone do niego materiały powinny być wzajemnie spójne/.

Jednocześnie na tej samej mapie określono linią przerywaną i cyframi: .…………………………………………………

granice obszaru, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać. /zgodnie z art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.)/ należy uwzględnić faktyczne oddziaływanie planowanej inwestycji, zarówno na środowisko przyrodnicze, jak i na nieruchomości sąsiednie (emisje zanieczyszczeń, hałas, utrudnianie nasłonecznienia, środowisko, zabytki/.

Opis inwestycji: …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

**1. Stan istniejący terenu inwestycji i jego otoczenia:**

Istniejąca zabudowa przeznaczona do zachowania / rozbiórki\*: ………………….…………….……………………………………………………………………………………………………………………………

Istniejące zagospodarowanie terenu, zieleń:

………………….…………….……………………………………………………………………………………………………………………………

Istniejące uzbrojenie, urządzenia wodne, systemy melioracyjne itp.

………………….…………….……………………………………………………………………………………………………………………………

**2. Informacje na temat stanu prawnego terenu inwestycji – właściciele i użytkownicy wieczyści, itp.:** ………………….…………….……………………………………………………………………………………………………………………

**3. Ogólna charakterystyka planowanej inwestycji (w oparciu o informacje przedstawione w formie opisowej i graficznej – załącznik nr 2 do wniosku)**

3.1. Charakterystyka funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu /np. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa, produkcyjna, magazynowa itp. W przypadku wystąpienia np. usług lub handlu lub innej funkcji należy podać również jej rodzaj/

………………….…………….……………………………………………………………………………………………………………………………

3.2. Charakterystyczne dane dotyczące inwestycji:

powierzchnia zabudowy ………………………………. m2

powierzchnia zabudowy z garażem/bez garażu\* ………………………………… m2/………………………………. m2

powierzchnia biologicznie czynna ……………………………………. m2/……………………………….. % /teren o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin i retencję wód opadowych, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią oraz innych powierzchni zapewniających naturalną wegetację roślin, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m2, oraz wodę powierzchniową na tym terenie/

liczba kondygnacji nadziemnych / max. wysokość ………………. kondygnacja(e) / ………… m

liczba kondygnacji podziemnych ………………… kondygnacja(e)

geometria dachu .…………………………………………. /np. jednospadowy, dwuspadowy, wielospadowy, płaski/

kąt nachylenia dachu ……………………….. °

szerokość elewacji frontowej ………………………… m /to przednia zewnętrzna powierzchnia ściany budynku położona od strony ulicy i posiadająca główne wejście/

wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej .................................... m /przez w/w wysokość należy rozumieć pionowy wymiar budynku liczony od istniejącego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do górnej krawędzi gzymsu lub dolnej krawędzi połaci dachowej/ powierzchnia użytkowa łącznie ………………………………. m2 /powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe/

powierzchnia całkowita budynku łącznie ………………………………. m2 /suma powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynku. Jako kondygnacja mogą być traktowane kondygnacje znajdujące się całkowicie lub częściowo poniżej poziomu terenu, kondygnacje powyżej poziomu terenu, poddasza, tarasy, tarasy na dachach, kondygnacje techniczne i kondygnacje magazynowe./

łączna powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu ………………………… m2 /powierzchnia terenu objętego wnioskiem/

powierzchnia sprzedaży powyżej/poniżej\* 2000 m2

(uwaga: dotyczy funkcji handlowych) ………………………………. m2

3.3. Przewidywana liczba miejsc parkingowych: łącznie …………………. miejsc,

3.4. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko (ogół elementów przyrodniczych, a w szczególności powierzchnię ziemi, kopaliny, wody, powietrze, zwierzęta i rośliny, krajobraz, na zdrowie ludzi): ………….………………………………………………………………………………………………………………………….

………………….…………….……………………………………………………………………………………………………………………...........

3.5. Dojazd do planowanej inwestycji – dostęp do drogi publicznej:

bezpośredni z ulicy ……………………………………………………………………………………………………………………………….

za pośrednictwem działek\*……………………………………………………………….……………………………………………………

poprzez istniejący/projektowany zjazd\*…………………………………………………………………………….............................

3.6. Przewidywane zapotrzebowanie na media (np. na dobę, na miesiąc, itp.):

* woda: z wodociągu gminnego\*

z ujęcia własnego\* ………………………………………...

* ścieki: do kanalizacji gminnej\*

do zbiorników bezodpływowych, szamb\*

do oczyszczalni na terenie inwestycji\* ………………………………………...

* gaz: z sieci gminnej\*

z przydomowej instalacji zbiornikowej\* ………………………………………....

* energia elektryczna: z sieci miejskiej\*

z innego źródła\* ……………………………….........

* odprowadzenie wód opadowych: do sieci gminnej\*

na teren własnej działki\*

* inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej, w tym sposób odprowadzania ścieków

przemysłowych i unieszkodliwiania odpadów:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

3.7. Inne istotne ws. informacje, materiały, opinie, wytyczne:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

W przypadku, gdy wolne miejsce we wniosku nie podlega wypełnieniu należy wpisać - nie dotyczy

\* niepotrzebne skreślić

Zgodnie z art. 55 oraz art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) decyzja o warunkach zabudowy wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 *Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)*, dalej RODO, informuję, iż:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Koszęcin, ul. Powstańców Śląskich 10, 42-286 Koszęcin;

2) kontakt do inspektora ochrony danych – Cezary Nowicki, e-mail: [inspektor@odocn.pl](mailto:inspektor@odocn.pl), tel. 602762036, a także pocztą tradycyjną pod adresem: Urząd Gminy w Koszęcinie, ul. Powstańców Śl. 10, 42-286 Koszęcin, z dopiskiem „*do Inspektora Ochrony Danych*”;

3) przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych będzie się odbywać na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) RODO i w celu realizacji zadań Wójta Gminy Koszęcin jako organu administracji publicznej;

Administrator powołuje się na prawnie uzasadniony interes, którym jest art. 6 ust. 1 lit. e) RODO. Przetwarzanie danych jest niezbędne do wykonania zadań realizowanych w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi;

4) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia procedury rozpatrzenia wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, złożonego zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz.1073 z późn. zm.) w zakresie, który jest potrzebny do przeprowadzenia postępowania administracyjnegow sprawie uzyskania warunków zabudowy. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym w sytuacji, gdy przesłanką przetwarzania danych osobowych jest przepis prawa (art. 6 ust. 1 lit. c, e RODO);

5) Pani/Pana dane osobowe są przekazywane innym odbiorcom wyłącznie na podstawie przepisów prawa, bądź stosownie do wyrażonej przez Panią/Pana zgody;

6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okresy wynikające z przepisów prawa oraz będą archiwizowane zgodnie z regulacjami obowiązującymi w Urzędzie Gminy w Koszęcinie, w szczególności rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji;

7) w przypadku gdy przepisy szczególne nie stanowią inaczej posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych i prawo do ich sprostowania. Przetwarzanie Pani/Pana danych może zostać ograniczone, z wyjątkiem ważnych względów interesu publicznego RP lub Unii Europejskiej. W przypadku przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 7 RODO ma Pani/Pan prawo w dowolnym momencie wycofać zgodę. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem;

8) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich i organizacji międzynarodowych;

9) ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana narusza przepisy RODO;

10) w związku z funkcjonowaniem systemów teleinformatycznych w Urzędzie Gminy w Koszęcinie niektóre przetwarzane przez Administratora Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane w sposób zautomatyzowany. Pani/Pana dane osobowe nie będą profilowane.

...............................................................

(data i podpis wnioskodawcy)

**Załączniki do wniosku:**

1. Mapa zasadnicza (pochodząca z Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej posiadająca klauzulę /czerwona pieczątka/ zgodności z oryginałem) w rozumieniu art. 52 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w skali 1:500/1:1000\*.

1a. W przypadku inwestycji liniowych\*

Mapa w rozumieniu art. 52 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w skali 1:500/1:1000/1:2000\*.

* 1 oryginalny egzemplarz bez naniesień projektowych (powinny mieć wielkość umożliwiającą wykonanie analizy obszaru, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r.: „na kopii mapy, o której mowa w art. 52 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 m /w przypadku gdy trzykrotna szerokość frontu działki wyniesie mniej niż 50 m/”). Za front działki należy rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę.
* 3 egzemplarze z precyzyjnym określeniem **granic terenu objętego wnioskiem oraz granicami obszaru, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać oraz określeniem zamierzenia inwestycyjnego - legendą.**

Określenie zamierzenia inwestycyjnego przedstawione w formie opisowej oraz graficznej – planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych.

*Uwaga: Mapy należy złożyć do formatu A4, z uwzględnieniem możliwości wpięcia do akt.*

*Prosimy, aby wstępna koncepcja architektoniczna (forma graficzna zamierzenia) została przedstawiona w określonej skali. Wstępna koncepcja zagospodarowania terenu winna być wykonana na fragmencie kserokopii mapy zasadniczej w skali 1:500, z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania terenu – w celu uzasadnienia przyjętych rozwiązań projektowych (wzajemne relacje, kontynuacja gabarytów, linie zabudowy itp.). Załącznik ten powinien zawierać czytelnie opisane proponowane wysokości obiektów. Przedstawienie wysokości (w metrach, od poziomu terenu) budynku projektowanego i budynków sąsiednich ułatwi wykonanie analizy obszaru.*

W przyjętych rozwiązaniach projektowych należy uwzględniać interes prawny osób trzecich.

3. W przypadku braku uzbrojenia dla wnioskowanego terenu, stosownie do art. 61 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy przedstawić **umowy z dysponentem sieci gwarantujące wykonanie uzbrojenia terenu** (np. o zapewnieniu dostarczenia energii elektrycznej z sieci TAURON, o zapewnieniu dostarczenia wody z EKO-SAN itd.)

4. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, wydawana na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko\*;

5. Pełnomocnictwo imienne wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej\* - 17,00 zł – w przypadku ustanowienia pełnomocnika.

6. Inne dokumenty, np. informacje o danych formalno-prawnych terenu objętego wnioskiem lub sąsiadującego\*.

7. Dowód uiszczenia opłaty skarbowej\* - 107,00 zł za wydanie decyzji o warunkach zabudowy, **w przypadku budynków mieszkalnych, nie pobiera się opłaty** /zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej/.

\*niepotrzebne skreślić

*W razie stwierdzenia braków formalnych wniosku, organ I instancji wezwie wnioskodawcę w trybie art. 64 §2 k.p.a. do uzupełnienia braków w terminie 7 dni, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.*

***Informacja dla wnioskodawcy:***

W celu uzyskania decyzji o warunkach zabudowy należy złożyć kompletny wniosek.

1. Zamierzenie inwestycyjne powinno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r.

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w tym z art. 61 ust. 1 w/w. ustawy, który stanowi, iż:

Wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia warunków:

1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu,

2) teren ma dostęp do drogi publicznej,

3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego – warunek ten uznaje się za spełniony, jeżeli wykonanie uzbrojenia terenu zostanie zagwarantowane w drodze umowy zawartej między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem,

4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc,

5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Uwaga:

Planowane zamierzenie inwestycyjne powinno stanowić wynik analizy zabudowy sąsiedniej w celu spełnienia tzw. zasady „dobrego sąsiedztwa” opisanej w art. 61 ust. 1 pkt 1 w/w. ustawy. Prosimy o dołączenie do wniosku wszelkich materiałów, które stanowią uzasadnienie przyjętych, wstępnych rozwiązań koncepcyjnych. Złożone przy wniosku materiały powinny ułatwić przeprowadzenie przez organ analizy obszaru w celu ustalenia warunków zabudowy.